

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СибЮгСтрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(полное наименование организации – для юридических лиц),

**655163 Республика Хакасия, г.Черногорск, ул. Г.Тихонова, д.2Г****E-mail: ooosys@mail.ru**его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**Дата 30 декабря 2014 г.<sup>2</sup>№ 19-RU19301000-093-2014<sup>3</sup>**Администрация города Абакана**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b> <sup>4</sup>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	«Многоквартирный пятиэтажный жилой дом со встроенно-пристроенной стоянкой для автотранспорта (2-ой; 3-ий этапы строительства)».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	№ 19-1-4-0069-14-П-1 30 октября 2014 г.  № 19-1-4-0069-14-П-2 28 мая 2015 г.

	экологической экспертизы <sup>6</sup>			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	19:01:010108:1061		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	19:01: 010108		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	№RU19301000-00000000357, утверждён постановлением Главы города Абакана от 08.12.2011 № 2407		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	<p>Проектная документация шифр 93-12/14-1, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «Гражданпроект», утверждена застройщиком, приказ № 32 от 10 декабря 2014 г.</p> <p>Проектная документация шифр 93-12, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «Гражданпроект», утверждена застройщиком, приказ № 8 от 29 мая 2015 г.</p>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>			
	<b>2 этап строительства:</b>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>			
	<b>Блок-секция № 3</b>			
	Общая площадь (кв. м):	2020,12	Площадь участка (кв. м):	8208
	Объем (куб. м):	6777,77	в том числе подземной части (куб. м):	1360,0
	Количество этажей (шт.):	5 (надземных)	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	415,63			

Иные показатели <sup>14</sup> :	<p><b>Блок-секция № 3</b> - угловая пятиэтажная с подвалом блок-секция, с размерами в осях 19,2 х 19,2 м; общая площадь квартир (без учета площади балконов) – 1108,64 кв.м; общая площадь квартир (с учетом площади балконов с понижающим коэфф.) – 1176,33 кв.м; количество квартир – 40 шт., в том числе 1-но комнатных 13 шт., общей площадью – 377,06 кв.м, 2-х комнатных 5 шт., общей площадью – 244,52 кв.м, 3-х комнатных в 2-х уровнях 1 шт., общей площадью – 51,57 кв.м, однокомнатных с кухней-нишей – 21 шт., общей площадью – 435,49 кв.м;</p> <p>в подвальном этаже предусмотрены: технические помещения и помещение магазина непродовольственных товаров, общей площадью 190,96 кв.м.</p>		
<b>Блок-секция № 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	2293,83	Площадь участка (кв. м):	8208
Объем (куб. м):	7810,37	в том числе подземной части (куб. м):	1601,74
Количество этажей (шт.):	5 (надземных)	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	460,18		
Иные показатели <sup>14</sup> :	<p><b>Блок-секция № 4</b> - пятиэтажная с подвалом блок-секция; общая площадь квартир (без учета площади балконов) – 1369,24 кв.м; общая площадь квартир (с учетом площади балконов с понижающим коэфф.) – 1399,12 кв.м; количество квартир – 21 шт., в том числе 1-но комнатных 2 шт., общей площадью – 68,8 кв.м, 1-но комнатных с кухней-нишей 2 шт., общей площадью – 78,51 кв.м, 2-х комнатных 3 шт., общей площадью – 143,45 кв.м, 2-х комнатных в 2-х уровнях 6 шт., общей площадью – 320,61 кв.м, 3-х комнатных 5 шт., общей площадью – 411,53 кв.м, 3-х комнатных в 2-х уровнях 2 шт., общей площадью – 175,06 кв.м, 4-х комнатных – 1 шт., общей площадью – 171,28 кв.м;</p> <p>в подвальном этаже предусмотрены: технические помещения и помещение магазина непродовольственных товаров, общей площадью 244,82 кв.м.</p>		
<b>Блок-секция № 5</b>			
Общая площадь (кв. м):	1915,69	Площадь участка(кв. м):	8208
Объем (куб. м):	6882,27	в том числе подземной части (куб. м):	1396,65
Количество этажей (шт.):	5 (надземных)	Высота (м):	
Количество под-	1	Вместимость (чел.):	

	земных этажей (шт.):			
	Площадь застройки (кв.м):	397,97		
	Иные показатели <sup>14</sup> :	<p><b>Блок-секция №5 - пятиэтажная с подвалом блок-секция, прямоугольная в плане, с размерами в осях 14,4 х 22,96 м; общая площадь квартир (без учета площади балконов) – 1210,78 кв.м; общая площадь квартир (с учетом площади балконов с понижающим коэфф.) – 1266,73 кв.м; количество квартир – 25 шт., в том числе 1-но комнатных 10 шт., общей площадью – 317,78 кв.м, 1-но комнатных с кухней-нишей – 5 шт., общей площадью – 92,75 кв.м; 3-х комнатных 10 шт., общей площадью – 800,25 кв.м;</b></p> <p><b>в подвальном этаже предусмотрены: технические помещения и помещение магазина непродовольственных товаров, общей площадью 254,33 кв.м.</b></p>		
<b><u>3 этап строительства:</u></b>				
<b><u>Блок-секция № 6</u></b>				
	Общая площадь (кв. м):	2020,12	Площадь участка(кв. м):	8208
	Объем (куб. м):	6777,77	в том числе подземной части (куб. м):	1360,0
	Количество этажей (шт.):	5 (надземных)	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	410,51		
	Иные показатели <sup>14</sup> :	<p><b>Блок-секция №6 - угловая пятиэтажная с подвальным этажом блок-секция, с размерами в осях 19,2 х 19,2 м; общая площадь квартир (без учета площади балконов) – 1108,64 кв.м; общая площадь квартир (с учетом площади балконов с понижающим коэфф.) – 1176,33 кв.м; количество квартир – 40 шт., в том числе 1-но комнатных 13 шт., общей площадью – 377,06 кв.м, 1-но комнатных с кухней-нишей 21 шт., общей площадью – 434,49 кв.м, 2-х комнатных 5 шт., общей площадью – 244,52 кв.м, 3-х комнатных в 2-х уровнях 1 шт., общей площадью – 51,57 кв.м.</b></p> <p><b>в подвальном этаже предусмотрены: технические помещения и помещение магазина непродовольственных товаров, общей площадью 201,59 кв.м.</b></p>		
<b><u>Блок-секция № 7 и подземная стоянка для автотранспорта</u></b>				
	Общая площадь (кв. м):	1915,69 – б/с 7 520,3 - автостоянка	Площадь участка (кв. м):	8208

Объем (куб. м):	6882,27	в том числе подземной части (куб. м):	1396,65 - б/с 7; 1326,9 - автостоянка
Количество этажей (шт.):	5 (надземных)	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	446,10 - б/с 7; 555,3 - автостоянка		
Иные показатели <sup>14</sup> :	<p>Блок-секция № 7 - пятиэтажная с подвалом, прямоугольная в плане блок-секция, с размерами в осях 14,4 х 22,96 м со встроенно-пристроенной автостоянкой (на 10 автомобилей); общая площадь квартир (без учета площади балконов) – 1210,78 кв.м; общая площадь квартир (с учетом площади балконов с понижающим коэфф.) – 1265,98 кв.м; количество квартир – 25 шт., в том числе 1-но комнатных 10 шт., общей площадью – 317,78 кв.м, 1-но комнатных с кухней-нишей – 5 шт., общей площадью – 92,75 кв.м; 3-х комнатных 10 шт., общей площадью – 800,25 кв.м;</p> <p>в подвальном этаже блок-секции предусмотрены: технические помещения, встроенное помещение автостоянки и помещение магазина непродовольственных товаров, общей площадью 149,81 кв.м.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	Республика Хакасия, г. Абакан, просп. Дружбы Народов, 41А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели <sup>17</sup> :		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” октября 20 17 г. в соответствии с проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>18</sup>

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства – начальник ДГАЗ Администрации г.Абакана

(должность лица органа, уполномоченного осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 30 ” декабря 20 14 г.

(подпись)

**А.В. Лемин**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства – начальник ДГАЗ Администрации г.Абакана

(должность лица органа, уполномоченного осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 19 ” июня 20 15 г.

(подпись)

**А.В. Лемин**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 09 октября 2020 г.

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства – начальник ДГАЗ Администрации г.Абакана

(должность лица органа, уполномоченного осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 09 ” октября 20 17 г.

(подпись)

**А.В. Лемин**

(расшифровка подписи)

Копия верна:

начальник отдела исходных данных ДГАЗ Администрации г. Абакана



**Э.В. Фасс**



Пронумеровано, пронумеровано (подпись)  
Начальник отдела исходных данных  
ДГАЗ Администрации г. Абакана